



## SMLOUVA O PŘIPOJENÍ ODBĚRNÉHO ELEKTRICKÉHO ZAŘÍZENÍ K DISTRIBUČNÍ SOUSTAVĚ NÍZKÉHO NAPĚTÍ

(dále také jen „Smlouva“ nebo „smlouva“)

**1) OBCHODNÍ FIRMA: ČEZ LDS s.r.o.**

Sídlo: Praha 4 - Michle, Duhová 1444/2, PSČ 140 00  
Doručovací adresa: České Budějovice, Pražská 2738/94, PSČ 370 04  
IČO: 018 73 237  
DIČ: CZ018 73 237  
Zápis v OR: Městský soud v Praze, sp. zn. C 267958  
Licence č.: Držitel licence na distribuci elektřiny č.: 121634308  
Registrační číslo účastníka trhu:  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.úctu: 115-1389700287/0100  
Webová adresa:  
Zastoupena: Ing. Lubomír Myslík, jednatel  
Ing. Jiří Ševčík, jednatel  
Lukáš Sobolčík, jednatel

za společnost jednají a podepisují vždy alespoň dva členové rady jednatelů

(dále jen „Provozovatel distribuční soustavy“ nebo také jen „PDS“)

a

**2) ZÁKAZNÍK / SPOLEČNOST: Lidl Česká republika v.o.s.**

Sídlo: Nárožní 1359/11, 158 00 Praha 5  
IČO/datum narození: 26178541  
DIČ: CZ26178541  
Zápis v OR: u Městského soudu v Praze, sp. zn. A 42824  
Doručovací adresa: Lidl Česká republika v.o.s., Nárožní 1359/11, 158 00 Praha 5  
Bankovní spojení: , č.úctu  
Webová adresa:  
Kontakt: Martin Tichý, +420 778 525 518, martin.tichy@enerfis.cz  
Zastoupena: Enerfis, s.r.o., na základě plné moci

(dále jen „Zákazník“ nebo také jen „zákazník“)

(Provozovatel distribuční soustavy a Zákazník pak dále samostatně jako „smluvní strana“; dohromady pak jako „smluvní strany“) uzavírají tuto smlouvu.

### I. Úvodní ustanovení

Tato smlouva je uzavřena podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“) a v souladu s ust. § 50 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „EZ“), a jeho prováděcími předpisy, zejména vyhláškou č. 16/2016 Sb. o podmínkách připojení k elektrizační soustavě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Vyhláška o připojení“).

### II. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek PDS připojit odběrné elektrické zařízení Zákazníka specifikované v čl. III. této smlouvy, k distribuční soustavě (dále jen „odběrné zařízení“) a zajistit zákazníkovi dohodnutý rezervovaný příkon.

### III. Podmínky připojení odběrného zařízení v odběrném místě

**1) Specifikace odběrného místa**

- a) adresa odběrného místa: prodejní jednotka LIDL, Poděbradská parcela č. 3678/20; 4244/13; 322/3; 328/7, 530 09 Pardubice
- b) číslo odběrného místa: **715-0001-0592**
- c) EAN: **859182413870000013**

## 2) Technické podmínky připojení

- a) způsob připojení hodnota jistění: 360 kW, vypínací charakteristika: B
- b) instalovaný výkon výroby: 149,85 kW
- c) požadovaný Rezervovaný výkon výroby: 150 kW
- d) rezervovaný příkon pro spotřebu: 360 kW
- e) napěťová hladina: 22 kV
- f) charakter odběru: **trvalý**
- g) trvalé technické podmínky připojení:

Technické podmínky připojení zařízení Výroby k LDS se řídí příslušnými technickými normami, platnými obecně závaznými právními předpisy a PPLDS.

Výrobce se zavazuje poskytnout PLDS za účelem připojení a zajištění Rezervovaného výkonu a udržování tohoto Rezervovaného výkonu veškerou součinnost požadovanou PLDS, a to zejména přístup k Výrobně, jinak se termín připojení stanovený bodu 6 této Smlouvy prodlužuje o počet dní, ve kterých Výrobce neposkytl PLDS součinnost.

Výrobce je povinen zajistit, aby Výrobna byla vybavena dostupnými technickými prostředky omezujícími její zpětné působení na kvalitu elektřiny v LDS a aby neovlivňovala funkci řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky a činnost technických prostředků pro dálkové ovládání spotřeby elektřiny. Výrobce je rovněž povinen vybavit Výrobu, která podléhá dispečerskému řízení podle příslušných právních předpisů, zařízením umožňujícím dispečerské řízení Výroby a udržovat toto zařízení v provozuschopném stavu. Nesplnění této povinnosti bude považováno za závažné porušení povinností Výrobce podle této Smlouvy. PLDS je oprávněn využívat zařízení LDS i rozvodná elektrická zařízení Výrobce k dálkovému signalizování, řízení, ovládání nebo měření, pokud tím nedojde k ovlivnění závazných parametrů dodávek elektřiny.

Výrobce prohlašuje, že je vlastníkem nemovitých věcí, v nichž/na nichž je umístěna Výrobna, včetně všech součástí a příslušenství, nebo má jiný právní titul k dotčeným nemovitým věcem.

Do 60 dnů od připojení Výroby k LDS je Výrobce povinen na svůj náklad provést měření zpětných vlivů Výroby na zařízení LDS a výsledky tohoto měření předložit PLDS. Nesplnění této povinnosti bude považováno za závažné porušení povinností Výrobce podle této Smlouvy.

Možnosti změny nebo přerušení dodávky elektřiny z Výroby do LDS

PLDS je oprávněn změnit či přerušit v nezbytném rozsahu dodávku elektřiny z Výroby do LDS v místě připojení Výroby, a to s ohledem na spolehlivý provoz LDS zejména, nikoli však pouze, pokud:

1) Výrobna bude ovlivňovat kvalitu elektřiny v LDS nad povolené meze, definované PPLDS, příslušnými technickými normami a obecně závaznými právními předpisy, či bude negativně ovlivňovat funkci řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky a činnost systému k dálkovému signalizování, řízení, ovládání nebo měření;

2) Výrobna přestane odpovídat příslušným technickým normám, platným obecně závazným právním předpisům nebo PPLDS;

3) Výrobna přestane splňovat podmínky připojení dle této Smlouvy.

PLDS obnoví dodávku elektřiny z Výroby do LDS bezprostředně po odstranění příčin, které vedly k její změně či přerušení; v případech stanovených Energetickým zákonem obnoví dodávku elektřiny z Výroby do LDS po úhradě náhrady škody.

Nepovolují se přetoky vyrobené elektrické energie do distribuční soustavy.

OM bude osazeno čtyřkvadrantovým ELM. Osazení zajistí distributor.

## 3) Připojované elektrické spotřebiče v odběrném zařízení

Spotřebiče - standard	Příkon celkem - stávající [kW]	Příkon celkem - nový [kW]
Osvětlení		
Příprava pokrmů - 3f připojení		
Ohřev vody (TUV) - akumulační		
Ohřev vody (TUV) - přímotopný		
Akumulační topení		
Přímotopné topení		
Tepelné čerpadlo [příkon pohonu]*)		
Klimatizace		
Ostatní spotřebiče do 3,5kW		
Elektromobil (příkon využívaného dobíjení)		
Spotřebiče – se zpětnými vlivy	Příkon celkem - stávající [kW]	Příkon celkem - nový [kW]
Pohony, svářečky nad 3,5kW		
Technologické ohřevy		
Chlazení		
Zasněžování		
Závlahy		
Záložní zdroj elektřiny		

<b>*) Tepelné čerpadlo</b>	
Jmenovitý elektrický příkon v kW	
Ustálený proud v A	

- 4) Místo připojení odběrného místa k distribuční soustavě - hranice vlastnictví
- a) místo připojení: vývodové pole pro TR 400 kVA
  - b) hranice vlastnictví: odvodní šroubové spoje rozvaděče VN
  - c) spínací prvek k odpojení odběrného místa: vývodové pole pro TR 400 kVA
- 5) Způsob a provedení měření elektřiny
- a) umístění měřicího zařízení (měřicí místo): rozvaděč USM
  - a) přístupnost měřicího zařízení: ☐ z veřejného prostranství  
☒ za součinnosti Zákazníka/Správce objektu
  - b) typ měření: nepřímé
  - c) převod měřicích transformátorů proudu (jsou-li instalovány): 600/5
  - d) vlastníkem měřicích transformátorů proudu (jsou-li instalovány) je Zákazník
  - e) odběr elektřiny bude měřen měřicím zařízením PDS
- 6) Termín připojení
- Termín připojení je k **01.06.2022**. Pokud již není odběrné zařízení připojeno nebo není uveden termín připojení, PDS připojí odběrné zařízení k distribuční soustavě dnem uzavření této smlouvy.

#### IV. Práva a povinnosti smluvních stran

- 1) Zákazník je povinen:
- a) plnit podmínky pro připojení odběrného zařízení uvedené v čl. III., v Pravidlech provozování distribuční soustavy [dále jen „PPDS“], a poskytnout PDS potřebnou součinnost pro připojení odběrného zařízení,
  - b) provádět opatření zamezující vlivům zpětného působení na kvalitu dodávané elektřiny v neprospěch ostatních účastníků trhu s elektřinou, zejména vybavit odběrné zařízení dostupnými technickými prostředky k omezení těchto vlivů, a používat k odběru elektřiny zařízení, která neohrožují život, zdraví nebo majetek,
  - c) udržovat odběrné zařízení ve stavu, který odpovídá ustanovením této smlouvy, právním předpisům, technickým normám a PPDS, plnit pokyny výrobce zařízení používaného k odběru, po celou dobu trvání této smlouvy,
  - d) upravit odběrné místo pro instalaci měřicího zařízení a v tomto stavu jej udržovat a umožnit PDS nebo jím pověřeným osobám přístup k měřicímu zařízení PDS a k neměřeným částem odběrného elektrického zařízení za účelem provedení kontroly, odečtu, údržby, výměny či odebrání měřicího zařízení, a
  - e) jestliže k omezení nebo přerušení dodávky elektřiny došlo z důvodu na straně Zákazníka, nahradit PDS náklady spojené s obnovením dodávky elektřiny, nestanoví-li právní předpis jinak.
- 2) Zákazník (je-li spotřebitel dle § 419 OZ) žádá, aby PDS připojil odběrné zařízení ještě před uplynutím lhůty pro odstoupení od smlouvy dle čl. VI. odst. 4) této smlouvy, a to ve smyslu § 1823 OZ.
- 3) PDS je povinen:
- a) připojit odběrné zařízení a zajistit Zákazníkovi dohodnutý rezervovaný příkon a po připojení odběrného zařízení umožnit Zákazníkovi distribuci elektřiny na základě samostatně uzavřené smlouvy, pokud má Zákazník souhlas vlastníka dotčené nemovitosti k uzavření této smlouvy, v případě, že není jejím vlastníkem a splnil podmínky stanovené touto smlouvou,
  - b) bez zbytečného odkladu po připojení odběrného zařízení a po uzavření RÁMCOVÉ SMLOUVY O ZAJIŠTĚNÍ SLUŽBY DISTRIBUTIVNÍ SOUSTAVY do odběrného místa, nestanoví-li právní předpis jinou lhůtu, zajistit instalaci vlastního měřicího zařízení a toto zařízení udržovat a pravidelně ověřovat správnost měření, a
  - c) obnovit, za podmínek stanovených v EZ omezenou nebo přerušenou dodávku elektřiny do odběrného místa.
- 4) PDS je oprávněn omezit nebo přerušit v nezbytném rozsahu dodávku elektřiny Zákazníkovi v případech stanovených v EZ; je-li v odběrném místě připojena výroba, je PDS oprávněn tak učinit rovněž v případě, kdy podle EZ změní nebo přeruší dodávku elektřiny z této výroby elektřiny.

#### V. Podíl na oprávněných nákladech na připojení

- 1) Smluvní strany shodně konstatují, že Podíl na oprávněných nákladech na připojení spojených s připojením a se zajištěním požadovaného příkonu podle Vyhlášky o připojení není Zákazník povinen uhradit (byl již uhrazen jinou fyzickou nebo právnickou osobou).

#### VI. Ostatní ujednání

- 1) Tato smlouva je uzavřena a nabývá účinnosti dnem, kdy Zákazník (příjemce návrhu smlouvy) doručí včas PDS (navrhovatel) svůj souhlas s obsahem návrhu smlouvy, vyjádřený tím, že Zákazník připojí na návrh smlouvy svůj podpis. Zákazník přijme návrh smlouvy včas, jestliže doručí svůj souhlas PDS ve lhůtě do 30 dnů ode dne, kdy mu byl návrh smlouvy doručen, jinak návrh smlouvy zaniká.

- 2) Tato smlouva zanikne:
  - a) oznámí-li Zákazník písemně PDS, že na připojení odběrného zařízení netrvá, nebo
  - b) jestliže podle právního předpisu dojde k zániku rezervace příkonu pro odběrné místo z důvodu uplynutí určené doby v návaznosti na skutečnost, že nedojde k uzavření RÁMCOVÉ SMLOUVY O ZAJIŠTĚNÍ SLUŽBY DISTRIBUČNÍ SOUSTAVY či RÁMCOVÁ SMLOUVA O ZAJIŠTĚNÍ SLUŽBY DISTRIBUČNÍ SOUSTAVY zanikne, popřípadě pokud dojde k zániku rezervace příkonu z jiného právního důvodu.
- 3) PDS je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že:
  - a) prohlásí Zákazník podle čl. VII. odst. 1) této smlouvy je nepravdivé, nebo
  - b) PDS přerušil dodávku elektřiny z důvodu, že Zákazník porušuje povinnost podle čl. IV. odst. 1) písmeno b), a tento stav trvá po dobu delší než 90 dnů.
- 4) Je-li smlouva uzavírána prostředky umožňujícími komunikaci na dálku (distančním způsobem) nebo mimo obchodní prostory PDS, je Zákazník (je-li spotřebitelem dle § 419 OZ) oprávněn od této smlouvy odstoupit ve lhůtě 14 dnů od uzavření smlouvy, a to písemně.

## VII. Společná a závěrečná ustanovení

- 1) Zákazník prohlašuje, že je oprávněn užívat odběrné zařízení, jakož i nemovitost, na které je toto zařízení umístěno, na základě vlastnického nebo jiného, k tomu způsobilého práva, případně, že má souhlas vlastníka dotčené nemovitosti k uzavření této smlouvy.
- 2) Práva a povinnosti smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí PPDS zveřejněnými na webové stránce PDS <https://www.cez.cz/cezes/cs/pro-zakazniky.html>. Zákazník prohlašuje a svým podpisem této smlouvy potvrzuje, že se seznámil s obsahem těchto dokumentů a že jejich obsahu rozumí.
- 3) Zákazník souhlasí s tím, aby mu PDS doručoval sdělení také elektronickými prostředky na elektronickou adresu Zákazníka uvedenou v této smlouvě, a stejný souhlas dává PDS Zákazníkovi; souhlas Zákazníka se vztahuje i na zaslání jiných obchodních sdělení podle zákona č. 480/2004 Sb., zákon o některých službách informační společnosti, ve věci služeb PDS souvisejících s plněním smlouvy. Tím není dotčeno zákonné právo obou smluvních stran na vyjádření nesouhlasu se zasláním obchodních sdělení elektronickými prostředky.
- 4) Smluvní strany se zavazují, že nepřístupní obsah této smlouvy třetí osobě, bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. To neplatí, jestliže zpřístupnění obsahu smlouvy (i) ukládá smluvní straně právní předpis či závazné rozhodnutí nebo opatření správního orgánu nebo soudu nebo (ii) umožňuje právní předpis v rámci poskytování důvěrných Informací pro účely podnikatelské činnosti v rámci podnikatelského seskupení; povinnost PDS zachovávat pravidla Informačního oddělení („unbundling“) podle energetického zákona nejsou tímto dotčena.
- 5) Zákazník - fyzická osoba souhlasí s tím, aby pro účely plnění této smlouvy PDS zpracoval osobní údaje Zákazníka podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZoOOÚ“), zejména jméno, příjmení, bydliště (trvalé, popř. přechodné), datum narození a popř. číslo bankovního účtu. Zákazník - fyzická osoba bere dále na vědomí, že PDS podle ZoOOÚ pověřil zpracováním osobních údajů společnost ČEZ LDS, s.r.o., se sídlem Praha 4 - Michle, Duhová 1444/2, PSČ 140 00, IČO: 01873237 a některé další osoby poskytující služby obsluhy žadatelů; v případě, že existují tyto další osoby poskytující služby obsluhy žadatelů, seznam těchto osob je umístěn na webové stránce PDS <https://www.cez.cz/cezes/cs>. Ochrana osobních údajů Zákazníka - fyzické osoby bude PDS technicky a organizačně zabezpečena v souladu se ZoOOÚ. Požádá-li Zákazník - fyzická osoba o informaci o zpracování svých osobních údajů, PDS mu tuto informaci bez zbytečného odkladu za přiměřenou úhradu nepřevyšující náklady nezbytné na poskytnutí informace předá. Zákazník - fyzická osoba, který zjistí nebo se bude domnívat, že PDS nebo uvedený zpracovatelé provádějí zpracování jeho osobních údajů, které je v rozporu s jeho ochranou soukromého a osobního života nebo v rozporu se ZoOOÚ, zejména jsou-li osobní údaje nepřesné s ohledem na účel jejich zpracování, může požádat PDS o vysvětlení a příp. požadovat, aby PDS nebo uvedený zpracovatel odstranil takto vzniklý stav.
- 6) Dnem připojení odběrného zařízení k distribuční soustavě podle této smlouvy, včetně výroby, je-li předmětem smlouvy i připojení výroby k distribuční soustavě, se dřívější ujednání smluvních stran, případně jejich právních předchůdců, ohledně připojení odběrného zařízení v daném odběrném místě nahrazují podmínkami připojení sjednanými touto smlouvou. Nedojde-li z jakéhokoli důvodu k realizaci připojení odběrného zařízení podle této smlouvy, včetně připojení výroby, je-li předmětem smlouvy i připojení výroby k distribuční soustavě, a bylo-li odběrné zařízení k distribuční soustavě připojeno bezprostředně před uzavřením této smlouvy na základě dřívějšího ujednání smluvních stran, není dotčeno toto dřívější ujednání smluvních stran ohledně připojení odběrného zařízení v daném odběrném místě, ledaže je již v daném odběrném místě v souladu s právními předpisy připojen jiný subjekt nebo bezprostředně předcházející připojení Zákazníka zaniklo z jiného důvodu.
- 7) Změnit smlouvu nebo učinit úkon směřující k jejímu zániku lze pouze písemně. Zákazník bere na vědomí a souhlasí s tím, že PDS může podpis na písemném projevu nahradit také mechanickým prostředkem (faksimile).
- 8) Pokud se kterékoliv ujednání smlouvy stane nebo bude shledáno neplatným nebo právně nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a právní vymahatelnost ostatních ustanovení smlouvy; smluvní strany se



zavazují nahradit neplatné nebo právně nevymahatelné ustanovení novým, platným a právně vymahatelným ustanovením s obdobným právním a obchodním smyslem, a to do 30 dnů od výzvy kterékoliv ze smluvních stran.

- 9) Pokud nedojde ke smírnému vyřešení sporu, budou všechny spory, které vznikly z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, řešeny spravedlivě, ne bezdůvodně na úkor zájmů kterékoliv ze smluvních stran. Pokud nedojde k vyřešení sporu výše uvedeným postupem, budou všechny spory, které vznikly z této smlouvy nebo v souvislosti s ní řešeny v souladu s platnou právní úpravou před věcně a místně příslušnými správními orgány a / nebo soudy České republiky.

10) Kontaktní osoby

Za zákazníka:

Jméno	Telefon / mobil	E-mail
Martin Tichý	+420 778 525 518	martin.tichy@enerfis.cz

Za Poskytovatele:

Jméno	Telefon / mobil	E-mail
Centrální energetický dispečink	+420 800 221 111 +420 596 903 773	elektroced.es@cez.cz
Lucie Beňatinská	+420 725 713 707	lucie.benatinska@cez.cz
Petra Kramanová	+420 602 408 422	petra.kramanova@cez.cz
Monika Erbenová	+420 602 360 436	monika.erbenova@cez.cz

- 11) Smluvní strany se dohodly, že veškerá komunikace související s touto smlouvou bude v českém jazyce.
- 12) Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech; po jejím podpisu každá smluvní strana obdrží jeden (1) stejnopis.
- 13) Smluvní strany prohlašují, že obsah smlouvy je výrazem jejich pravé a svobodné vůle.
- 14) Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:  
- nejsou přílohy

Společnost:  
ČEZ LDS s.r.o.

Zákazník:  
Lidl Česká republika v.o.s.

České Budějovice dne 12.11.2021

Praha 5 dne

Lucie  
Beňatinská

Digitálně podepsal  
Lucie Beňatinská  
Datum: 2021.11.12  
19:12:41 +01'00'

Beňatinská Lucie  
na základě plné moci

Enerfis, s.r.o.  
na základě plné moci

enerfis

Enerfis s.r.o.  
Drtinova 557/10  
150 00 Praha 5  
IČ: 24160202  
DIČ: CZ24160202  
Tel.: +420 222 766 950  
www.enerfis.cz



## PLNÁ MOC

Společnost **Lidl Česká republika v.o.s.**, se sídlem Nárožní 1359/11, 158 00 Praha 5, IČ: 261 78 541, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 42824, zastoupena statutárním orgánem Lidl Holding s.r.o., se sídlem Nárožní 1359/11, 158 00 Praha 5, IČ: 261 35 094, zapsaným v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 73294, který je zastoupen jednatelem panem Martinem Molnárem a panem Pavlem Stratilem (dále jen „Společnost“), tímto zmocňuje společnost

**Enerfis, s.r.o.**

se sídlem Drtinova 557/10, 150 00 Praha 5 – Smíchov, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Praze, oddíl C, vložka 184207  
(dále jen „Zmocněnec“)

k zastupování Společnosti vůči třetím osobám a úřadům ve všech věcech souvisejících s projektem přípravy instalace fotovoltaického systému u objektů Společnosti, zejména pak k:

- uzavření smlouvy o připojení výroby u místně příslušného distributora

Zmocněnec není oprávněn za Společnost zřizovat ani přebírat finanční závazky bez předchozího písemného souhlasu Společnosti.

Zmocněnec není oprávněn za Společnost zatěžovat ani zcizovat nemovitosti ve vlastnictví Společnosti.

Zmocněnec je oprávněn udělit substituční plnou moc třetí osobě, aby místo něj jednala za Společnost.

Tato plná moc zaniká dne 31.12.2021.

V Praze, dne

.....  
**Lidl Česká republika v.o.s.**  
Martin Molnár  
jednatel Lidl Holding s.r.o.

.....  
**Lidl Česká republika v.o.s.**  
Pavel Stratil  
jednatel Lidl Holding s.r.o.

Plnou moc přijímám

 **Enerfis s.r.o.**  
Drtinova 557/10  
150 00 Praha 5  
IČ: 24180202  
**Enerfis, s.r.o.** CZ24160202  
Vladimír Svoboda  
jednatel společnosti  
Tel: +420 222 766 950  
www.enerfis.cz